

Spis treści

I. OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI INWENTARYZOWANEJ	
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	
2.1. Umowa zawarta z Inwestorem	
2.2. Uzgodnienia z Inwestorem	
2.3. Wizja lokalna i pomiary w obiekcie	
2.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane	
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	
3.1. Opis ogólny	
3.2. Opis konstrukcji budynku	
4. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO	
5. WNIOSKI I ZALECENIA	
.....	

I. OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI INWENTARYZOWANEJ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji budynku komunalnego na działce nr ewid. 223/9 przy ul. Stanisława Staszica 5 w Brodach.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Umowa zawarta z Inwestorem

2.2. Uzgodnienia z Inwestorem

2.3. Wizja lokalna i pomiary w obiekcie

2.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.2. Opis ogólny

Budynek

Podstawowe parametry techniczno - użytkowe:

- Powierzchnia zabudowy	443,05m ²
- Powierzchnia użytkowa:	353,69 m ²
- Kubatura (całość):	1550 m ³
- Długość budynku	45,58 m
- Szerokość budynku	9,72 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych	1
- Częściowo podpiwniczony	
Kształt dachu obiektu	dwuspadowy

3.3. Opis konstrukcji budynków

Budynek o konstrukcji murowanej. Konstrukcja nośna oparta na ścianach murowanych ceglanych.

- Ściany fundamentowe kamienne pod ścianami murowanymi
- Konstrukcja nośna w części murowanej z cegły pełnej
- Strop międzykondygnacyjny żelbetowy
- Stropodach drewniany
- Konstrukcja dachu drewniana
- Pokrycie dachu z papy na deskowaniu pełnym
- Okładzina zewnętrzna ścian w części murowanej – tynk cem-wap,

- Ściany działowe z cegły gr. 12cm
- Stolarka okienna z PCW, drewniana

4. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry i nie budzi obaw wytrzymałościowych. Brak widocznych ugięć i deformacji elementów.

W wyniku oględzin stwierdzono, że elementy nośne oraz elementy obudowy nie wykazują uszkodzeń spowodowanych korozją biologiczną oraz zawilgoceniem.

Dach budynku jest w złym stanie technicznym. Zaobserwowano liczne przecieki i ubytki w poszyciu.

5. WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie oględzin elementów budynku oraz zasad klasyfikacji stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych stan techniczny całości obiektu w części murowanej określono jako dobry, dach wraz z konstrukcją do wymiany – istnieje możliwość przebudowy dachu budynku.

Przebudowa dachu nie wpłynie negatywnie na jego stateczność.

Brak deformacji, a elementy konstrukcyjne odpowiadają wymaganiom normowym i obowiązującym przepisom.

Przewidywana przebudowa dachu budynku nie naruszy konstrukcji i stabilności istniejącego budynku i tym samym dalsze jego użytkowanie nie będzie stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi.